

FACTURE ÉLECTRONIQUE

PRÉPAREZ VOTRE ENTREPRISE DU SECTEUR IMMOBILIER



LES DATES À RETENIR

01 SEPTEMBRE 2026

Vous **recevez** les factures électroniques de vos fournisseurs sur une plateforme agréée par l'État. **BGH a choisi pour vous comme PA Partenaire : Pennylane, une solution fiable, simple et sécurisée.**

01 SEPTEMBRE 2027

Vous **émettez** toutes vos factures vers des professionnels au format électronique et transmettez les données de facturation vers des particuliers à l'administration *via* votre plateforme



VOTRE SITUATION

Qu'est-ce qui change pour mon activité immobilière ?

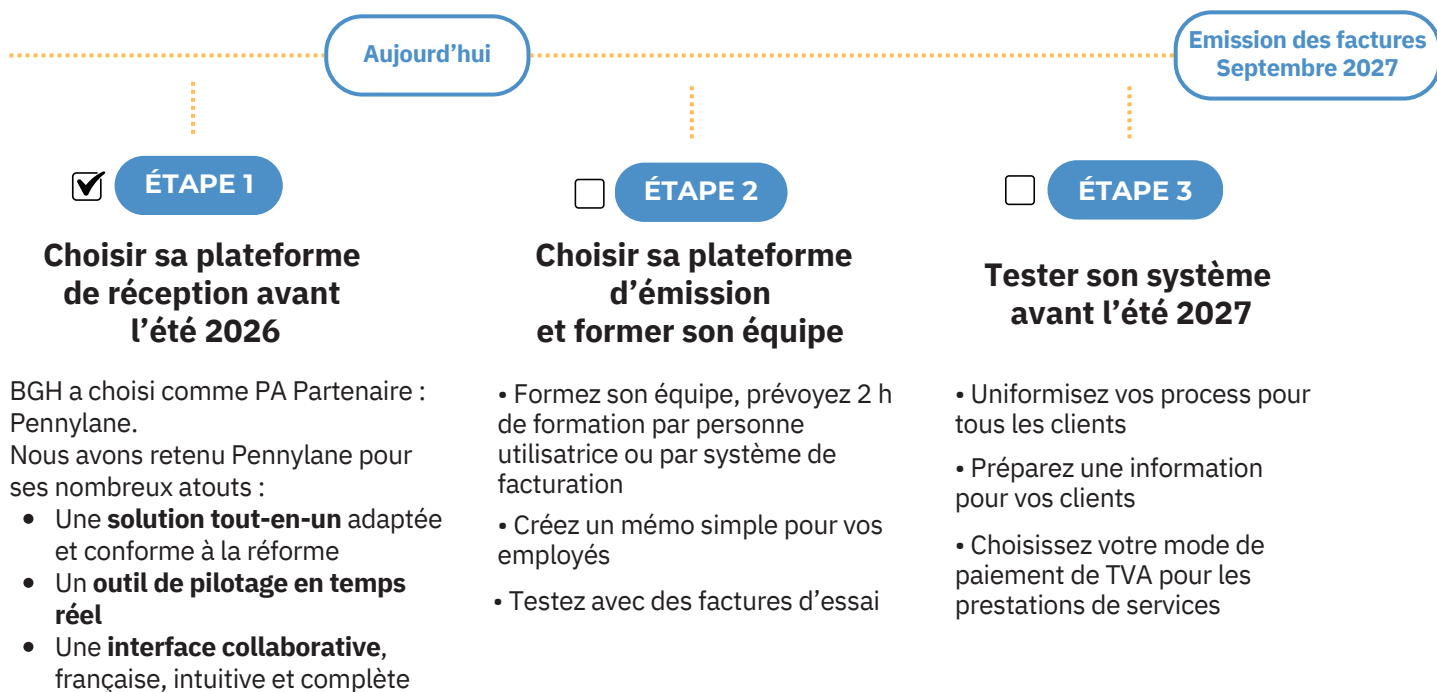
Vous êtes concerné, y compris si vous exercez selon le régime du micro-entrepreneur !

- **Clients entreprises** : Vous devrez leur envoyer des factures électroniques *via* une plateforme agréée (PA, anciennement PDP)
- **Clients particuliers** : Vos ventes devront être déclarées automatiquement à l'administration *via* votre plateforme
- **Transactions exonérées (vente d'immeubles anciens, livraisons de terrains non à bâtir)** : Aucune obligation, sauf en cas d'option pour la TVA
- **Prestations de services** : Déclaration des paiements obligatoire (hors TVA sur les débits)



VOTRE CHECK-LIST

BGH est là pour vous accompagner à chaque étape !





FACTURE ÉLECTRONIQUE



POINTS D'ATTENTION POUR L'ÉMISSION DE VOS FACTURES (SEPTEMBRE 2027)

- **Acompte sur travaux ou transaction ?**

Vous devez faire une facture avec les montants HT et TVA, puis une facture de solde avec référence à la facture d'acompte

- **TVA sur encaissement**

Vous devrez signaler quand vous êtes payé pour déclencher le paiement de la TVA (hors option sur les débits)

- **Plusieurs logiciels ?**

Tous doivent être interprétables et compatibles avec la réforme



CONCRÈTEMENT DANS VOTRE QUOTIDIEN

AVANT LA RFE

- Clients entreprise : facture papier ou PDF par email
- Classement manuel
- Temps perdu en administratif
- Envoi manuel de vos pièces comptables

AVEC LA RFE

- Facture envoyée automatiquement vers le client
- Suivi en temps réel (envoyée, reçue, payée)
- Collaboration facilitée avec nos équipes
- Plus de temps pour votre métier

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS

✓ BGH a choisi comme PA Partenaire



✓ On s'assure que tout est conforme et prêt à temps

Des questions ? Contactez votre interlocuteur habituel !